


Obec Zavar
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	Príloha:	Vyb.: <i>Dub</i>
24. júla 2020		
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:
24.08.2020
V Trnave
dňa: 16.09.2020
Podpis: <i>[Signature]</i>



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/35611-
81985/2020/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíčová
033/32 36 236**

Trnava
24.07.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava**, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **31.03.2020** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 5971 (v katastri nehnuteľností vedené ako materská škola a jasle): „**MŠ Spojná - rekonštrukcia objektu**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/35611-28400/2020/Šm zo dňa 07.04.2020 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby s.č. 5971

verejnou vyhláškou

„MŠ Spojná - rekonštrukcia objektu“

Telefón
033/32 36 236

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

súpisné číslo stavby: **5971**
miesto stavby: **Spojná ulica 6, Trnava**
na pozemku parc.č: **5292/10**
katastrálne územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **RENAK, s.r.o., Ing. Irena Kreutzová, Bulharská 42, 917 1 Trnava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je rekonštrukcia budov materskej školy na Spojnej ulici v Trnave. Areál materskej školy pozostáva zo štyroch pavilónov vytvárajúcich átrium. Pavilóny 1, 2, 3 a technický pavilón sú prepojené zasklenou nevykurovanou chodbou okolo átria. Strechy sú ploché so živičnou krytinou s vnútornými dažďovými zvodmi.

Rekonštrukcia budov materskej školy bude komplexná. Na detských pavilónoch 1 až 3 budú realizované zateplenia obvodového plášťa a strechy.

Čo sa týka interiérových úprav v pavilónoch 1 až 3 budú obnovené podlahy, maľby na stenách a strope, rekonštruované sociálne zariadenia. Budú vymenené zdegradované rozvody médií, plus drobné dispozičné stavebné úpravy v každom pavilóne.

V technickom pavilóne bude kompletne zmenená dispozícia. Vzhľadom na nové predpisy bude vybudovaná nová kuchyňa s jedálňou a zázemím. Je navrhnutá nová plynová kotolňa s prípravou teplej vody a zároveň aj nová vzduchotechnická jednotka, ktorá bude zabezpečovať výmenu vzduchu (iba) v hospodárskom pavilóne. S navrhovaným dispozičnými zmenami sú spojené aj nové inštalácie rozvodov. Zateplenie vonkajšieho pórobetónového obvodového plášťa jednotlivých pavilónov bude zrealizované certifikovaným systémom ETICS s izolantom na báze minerálnej vlny. V spojovacej chodbe budú vymenené oceľové zasklené steny za plastové, bude vymenená a zateplená strešná konštrukcia, nášľapná vrstva podláh. Vo všetkých pavilónoch bude vymenená svetelná a zásuvková elektroinštalácia. zateplenie vonkajších zvislých nepriesvitných častí obvodového plášťa bude zrealizované certifikovaným systémom ETICS.

V rámci vonkajších úprav bude vymenené oplatenie, budú obnovené spevnené plochy, navrhnuté nové ihriská a mobiliár, budú upravené sadové prvky v areáli škôlky. Odvod dažďovej vody sa zmení z vnútorných zvodov na vonkajšie zvody, ktoré budú odvedené do vsakovacieho vrtu. Bude zrealizovaná nová uzemňovacia sústava po obvode budovy pásom FeZn 30x4. Fasády sú navrhnuté namaľovať pastelovou bielou farbou dotieň RAL 1013, sokel do výšky 500 mm od upraveného terénu bude riešený svetlošedou farbou odtieň RAL 7035.

Pre objekt budú využité existujúce prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektro.

Dokumentácia rieši rekonštrukciu silnoprúdových a slaboprúdovú inštaláciu pre jestvujúce budovy. Objekty budú napájané z rozpojovacieho bodu skrinky SR, ktorá bude vymenená za novú. Skrinka sa nachádza na vonkajšom obvode budovy technického pavilónu. Skrinka bude mať 3 odpojovače 400A a jeden 160A pre napájanie samotného objektu MŠ. Z SR bude vedený kábel CYKY-J 4x70mm², ktorý bude ukončený v rozvádzači RE. Ten sa bude nachádzať hneď vedľa SR. Elektromerový rozvádzač RE bude obsahovať polopriame meranie elektrickej energie. V RE bude osadený hlavný istič s menovitou hodnotou do 160A. Z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY-J 4x70mm² do rozvádzača RH. Rozvádzač RH bude hlavným rozvádzačom objektu.

Slaboprúdové rozvody v budove sú v súčasnosti napojené vzdušným telekomunikačným vedením. Toto vedenie bude demontované a z toho istého prípojného miesta sa privedie zemná telekomunikačná prípojka do serverovne. V objektoch bude vytvorená štruktúrovaná sieť. Súčasťou slaboprúdových rozvodov bude aj príprava kamerového systému.

Projekt zdravotníckej rekonštrukcie materskej školy /PAVILÓNY 1, 2, 3, TP/ a átria v Trnave. Riešené objekty sú napojené existujúcou prípojkou na verejný vodovod, ktorá je ukončená vodomernou šachtou a existujúcou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu v ulici pred pozemkom tá je ukončená revíznou šachtou. Vo vodomernej šachte bude osadená

odbočka DN25, ktorá bude zásobovať vodné atrakcie v exteriéri. Vnútna kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od sociálnych zariadení a dažďové vody zo strechy riešeného objektu. Vo všetkých objektoch je navrhnutá delená kanalizácia, samostatne splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody od zariadení predmetov. Splašková kanalizácia bude mimo objekt zaústená do areálovej kanalizácie. Z kuchyne bude tuková kanalizácia vedená z objektu samostatným potrubím do existujúceho lapača tukov, ktorý je umiestnený v exteriéri.

Vnútny NTL rozvod plynu navrhovaného objektu bude zásobovať zemným plynom plynovú kotolňu a kuchyňu. Zemný plyn je privedený do objektu ocelovým potrubím DN65 do miestnosti plynomerne, kde je osadený HUP, regulátory a plynomery. Projektované potrubie vnútorného plynovodu sa napojí na existujúci rozvod DN50 pod stropom plynomerne. Predmetom riešenia projektu pre stavebné povolenie je tiež rekonštrukcia technického pavilónu s kotolňou a výmena hlavných rozvodov ležateho potrubia vykurovacej sústavy pre pavilóny. V objekte je navrhnuté radiátorové vykurovanie. Objekt je zásobovaný z existujúceho zdroja tepla po rekonštrukcii, ktorý je umiestnený v technickom Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody je existujúca plynová kotolňa. Pôvodné plynové kotle budú nahradené za 2 ks plynových kondenzačných kotlov. Kaskáda kondenzačných kotlov je s celkovým inštalovaným výkonom 98 kW. Vzduchotechnické zariadenia sú navrhnuté iba v technickom pavilóne, v technickej miestnosti (m. č. 1.14) budú umiestnené VZT jednotky pre okruhy 1 a 3. Ostatné VZT zariadenia budú umiestnené pod stropom vetraných resp. podružných priestorov. Zdroje chladu sú uvažované ako delené, pričom kondenzátory budú umiestnené na streche.

Technológia stravovacej prevádzky - cieľom spracovaného dispozičného riešenia je zaistenie ekonomickej, hygienicky nezávadnej a modernej prevádzky pre výrobu a výdaj jedál. Celkové dispozičné riešenie je navrhnuté podľa moderných poznatkov gastronómie a vyhovuje ako hygienickým, tak i bezpečnostným predpisom stanoveným pre prípravu jedál.

Sadové úpravy - dreviny sú navrhované ako doplnkové, vnášajú do rôznych častí plochy svojim habitusom, olistením alebo kvetom farebnosť a zaujímavú textúru. Kry sú navrhované opadavé kvitnúce, bezpečné pre deti. Na ploche pri hlavnom vstupe je navrhnutý pestrý záhon z trvaliek a okrasných tráv, ktoré dobre znášajú príležitostné suchu. Navrhované trvalky priebežne kvitnú od jari do jesene. Celkovo je na riešenej ploche navrhnutých na vysadenie 12 kusov listnatých drevín, 23 kusov ihličnatých drevín na presadbu, ďalej na výsadbu 128,4 m² listnatých kvitnúcich krov, 107,9 m² zmiešaných okrasných záhonov z trvaliek a tráv, 3 496,9 m² parkového trávnik a 143,2 m² štrkových záhonov.

Ihrisko a mobiliár - plocha určená pre výstavbu detského ihriska je jednoznačne vymedzená v juhozápadnej časti areálu medzi objektom materskej školy a existujúcim oplotením. Vzhľadom na členenie jednotlivých pavilónov stavebného objektu MŠ sú vytvorené dve samostatné plochy detských ihrísk so základným vybavením s centrálnou zostavou, pieskoviskami a doplnkovými hracími prvkami. Obe samostatné plochy sú spojené chodníkom, popri ktorom sú situované ďalšie doplnkové hracie prvky, ako trojsedadlové a prevažovacie hojdačky, kolotoč, pitná fontána, lavičky. Na existujúcich spevnených plochách budú obrúsené náslapné asfaltové vrstvy, ktoré budú nahradené asfaltobetónom. Novovzniknuté spevnené plochy budú z betónovej dlažby, asfaltobetónu a z dopadových plôch na detských ihriskách. Všetky spevnené plochy musia byť realizované tak, aby dažďová voda odtiekla do príslušného nespevneného povrchu (trávy).

Existujúce oplotenie bude kompletne zbúrané vrátane základov. Oplotenie bude nahradené stĺpikovou konštrukciou s výplňou podhrabovými prefabrikátmi. Pletivo bude oceľové zvarované poplastované.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Pavilón č. 1, dvojpodlažný
2. Pavilón č. 2, jednopodlažný
3. Pavilón č. 3, dvojpodlažný
4. Technický pavilón
5. Spojovacia chodba

Dispozičné riešenie objektu:Pavilón 1:

I.NP: chodba, schodisko, kancelária, pracovňa, šatňa, hygienické zázemie zamestnanci, hygienické zázemie deti, denná miestnosť, umyváreň, kabinet, upratovačka

II.NP: chodba, schodisko, šatňa, hygienické zázemie zamestnanci, hygienické zázemie deti, denná miestnosť, umyváreň, kabinet, upratovačka

Pavilón 2:

I.NP: chodba, serverovňa, kabinet, denná miestnosť, zázemie pre zamestnancov, šatňa, hygienické zázemie zamestnanci, hygienické zázemie deti

Pavilón 3:

I.NP: chodba, kancelária, kancelária, WC, umyváreň, sklad, šatňa, hygienické zázemie zamestnanci, hygienické zázemie deti, denná miestnosť, sklad, kabinet, karanténna miestnosť, karanténna miestnosť, upratovačka, sklad, chodba, schodisko

II.NP: chodba, schodisko, hygienické zázemie zamestnanci, hygienické zázemie deti, denná miestnosť, sklad, umyváreň, kabinet, upratovačka, sklad

Technický pavilón:

I.NP: elektrická rozvodňa, jedáleň, kuchyňa, chodba, denný sklad, chladený sklad, suchý sklad, hrubá príprava zeleniny, chodba, sklad obalov, sklad odpadu, upratovanie, sklad, technická miestnosť, chodba, WC, sklad chémie, sklad DKP, šatňa zamestnanci, hygienické zázemie, kancelária, plynomerňa

Spojovacia chodba:

I.NP: spojovacia chodba:

Plošné bilancie stavby:

Zastavaná plocha: 1 559,28 m²

Úžitková plocha: 1 708,53 m²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby súp.č. 5971 „**MŠ Spojná - rekonštrukcia objektu**“ bude uskutočnená na pozemku parc.č. **5292/10** (reg. „C“), v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava rozhodnutie – súhlas pod č. OSaŽP/36059-78484/2020/Gká zo dňa 15.06.2020 s podmienkou náhradnej výstavby.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. ORHZ-TT1-741-001/2019

zo dňa 05.12.2019

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (09/2019 Pavel Pětioký, paré č. 2) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2019/039926-002

zo dňa 19.11.2019

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta. V rozhodnutí Mesto Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pred realizáciou investičnej akcie je nevyhnutné zistiť, či sa v budove vyskytujú chránené živočíchy (najmä netopiere resp. vtáky) alebo ich hniezda. V prípade ich zistenia treba vykonať príslušné opatrenia v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody

- v prípade, že povoloňovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**č. OU-TT-OSZP3-2019/040051-002****zo dňa 28.11.2019**

- stavebný objekt - studňa, areálová dažďová kanalizácia a vsakovacia studňa sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby
- pre posúdenie vhodnosti čerpania podzemných vôd a možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods.1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s hydrogeologickým posudkom
- projektová dokumentácia pre výstavbu vodných stavieb musí byť vypracovaná odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb, inak v zmysle § 60 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebný úrad stavebné konanie zastaví
- v prípade, že odoberané množstvo podzemnej vody z uvedenej studne nebude presahovať 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne, nie je potrebné rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 9 vodného zákona
- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH**č. OU-TT-OSZP3-2019/040107-002****zo dňa 19.11.2019**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO**č. OU-TT-OSZP3-2019/040152-002****zo dňa 26.11.2019**

- v prípade ak dôjde vzniku nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, povolenie jeho stavby patrí do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu

ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky), žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší

- v prípade vzniku stredného alebo veľkého ZZO, jeho povoľovanie patrí do kompetencie príslušného okresného úradu. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm.a) zákona o ovzduší.
- ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii
- v prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 286/2009 Z.z.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

zo dňa 31.01.2020

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- požadovaný odber, $P_i=100\text{kW}$ / hlavným ističom $I_{\max}=125\text{A}$, s vypínacou charakteristikou „B“
- v prípade navýšenia MRK a zmenu na polopriame meranie požadujeme doplniť meranie o MTP s hodnotou 150/5, 0,5S
- dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z. z., o energetike zo dňa 31.7.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2019/E zo dňa 27.9.2019. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov Západoslovenská distribučná, a.s.
- z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhrádza žiadateľ (budúci odberateľ)
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor

SPP-distribúcia, a.s., Trnava

č. 9002520520

zo dňa 15.05.2020

- stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia č. 9002520520 zo dňa 15.05.2020 k technickej zmene na existujúcom odbernom plynovom zariadení

TAVOS, a.s., Piešťany

č. 2364/2020/MOC

zo dňa 11.02.2020

- upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ

verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody

- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom
- za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s.
- pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS, a.s., je nutné zmluvu aktualizovať na zákazníckom centre F.Kráľa 1, Trnava

Slovak Telekom a.s.

č. 6612005667

zo dňa 26.02.2020

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6612005667 zo dňa 26.02.2020

TT-IT, s.r.o.

zo dňa 15.10.2019

- budova novej MŠ Spojná momentálne nie je pripojená na mestskú optickú sieť a teda sa tu nenachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet
- nakoľko, ale ide o mestskú MŠ požadujeme jej pripojenie na mestskú optickú sieť v rámci projektu, pre budúce poskytovanie služieb internetu a telefónov
- naše siete sa nachádzajú v blízkosti objektu MŠ na Saleziánskej a Rovnej ulici, odkiaľ bude potrebné nové podzemné optické pripojenie až do pripravovanej serverovne
- príprava a realizácia prípojky by mala byť vykonaná pred alebo v rámci samotnej rekonštrukcie MŠ pod dohľadom našej spoločnosti
- pre slaboprúdové rozvody FTP musia byť káble minimálne CATSe, rovnako tak rozvádzač a zásuvky musia byť minimálne CATSe

Siemens s.r.o.

Č.PD/TT/002/20

zo dňa 15.01.2020

- v záujmovej oblasti sa siete ani zariadenia VO nenachádzajú
- v prípade prác mimo areálu MŠ (napr. pri realizácii nových prípojok) požadujeme pred zahájením prác vytýčiť siete VO v teréne
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia /ďalej VO/ a vytýčiť ich v teréne
- v prípade zámeru realizácie nového VO v areáli MŠ a ak by následne malo byť zaradené do prevádzky VO mesta Trnava, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu VO na vyjadrenie

OTNS, a.s.

č.136/2020

zo dňa 17.01.2020

- pri realizácii zemných prác v mieste vedenia optickej siete požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 a STN 333300
- realizáciu výkopových prác min.1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5 m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
- jestvujúce káble musia byť vytýčené na základe písomnej objednávky
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov)
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami
- všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999

Technická inšpekcia, a.s.

Odborné stanovisko k PD stavby č. 2791/4/2020

zo dňa 09.06.2020

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v procese výstavby odstrániť pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.10 predmetného odborného stanoviska

13. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

14. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie
- dodržať závery hydrogeologického posudku z 23.9.2019 vypracovaného spoločnosťou HYDROSAN, kde je konštatované, že navrhovaný vrt nebude pravdepodobne postačovať pre odvedenie výnimočne silných zrážok (hrozí pretekание strechy a vsakovacieho vrtu na terén) a z toho dôvodu je potrebné uvažovať s vybudovaním ďalšieho vsakovacieho širokoprofilového vrtu
- požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov
- na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod korunami stromov a krov nesmie stavebník vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopovú zeminu alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.
- všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj kompletne ozelenenie, podľa schváleného projektu Sadové úpravy Ing. Ďurišová 09/2019 v termíne najneskôr ku kolaudácii stavby.
- akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
17. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
18. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
21. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
22. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
23. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
24. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
26. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
27. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.
28. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
29. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **31.03.2020** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s.č. 5971 (v katastri nehnuteľností vedené ako materská škola a jasle): „**MŠ Spojná - rekonštrukcia objektu**“ v stavebnom konaní.

Oznámením č. **OSaŽP/35611-28400/2020/Šm** zo dňa **07.04.2020** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS v dňoch od 15.04.2020 do 04.05.2020. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: ZSE a.s., TAVOS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., TT-IT, s.r.o., Trnava, TI SR a.s., TAT a.s., OR HaZZ, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, OTNS,a.s., ELTODO SK, a.s., Slovak Telecom, a.s., UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Siemens Mobility s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., NASES, Orange Slovensko a.s., Mesto Trnava – OPaM, OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné.

Vlastnícke právo k pozemkom a k stavbám bolo zistené dňa 30.06.2020 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 725310 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 156772, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Obec Zavar vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (zákon o správnych poplatkoch) v znení novel.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Príloha na vyvesenie: koordinačná situácia stavby v M 1:300 - výkres č. C

Doručí sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava
2. projektant: RENAK, s.r.o., Ing. Irena Kreutzová, Bulharská 42, 917 1 Trnava
3. ostatní účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov a vlastníci pozemkov a stavieb v dotknutom území, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť predmetnou zmenou stavby s.č. 5971 dotknuté

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
5. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
6. Mestský úrad Trnava – odbor právny
7. Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
8. Projektant: RENAK, s.r.o., Ing. Irena Kreutzová, Bulharská 42, 917 1 Trnava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od do

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

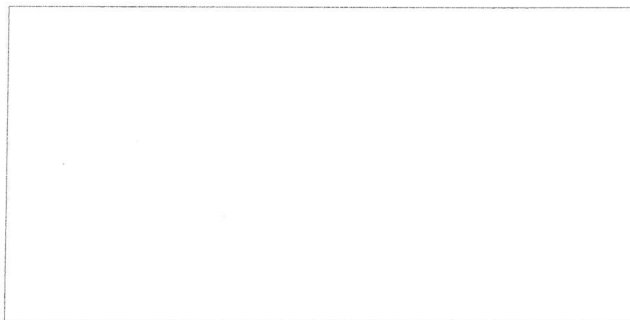
Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:



Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

